



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 02.05.2023 nr 8-4/10570-8

Meie: 09.05.2023 nr 9.3-1/23/3029-2

Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav Riia mnt 183 kinnistu (katastriüksuse tunnus on 62513:176:0090, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1503 m²) külgneb vahetult Riia maanteega ja asub Papiniidu ning Riia maantee ristmiku lähikonnas. Teiselpool Riia maanteed asuvad kaubandushooned: Ehituse ABC ja Kaubamajakas. Planeeritava ala ees, Riia maanteel, on fooriga reguleeritud ristmik (kaupluste mahasõit). Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile tagatakse Riia maanteelt.

Planeeringualal kehtib Riia mnt, Papiniidu tn, Metsa tn ja Raja tn vahelise maa-ala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 28.05.2004 korraldusega nr 564).

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, rajada krundile tehnöülevaatus hoone, määrata hoonestusele arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Krundipiiride muutmist ei kavandata. Hoone ülemisele korrusele nähakse ette bürooruumid.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Hoonet teenindavatele tehnilistele seadmetele on ette nähtud valida tänavalt mitte vaadeldav, naabreid mitte häiriv, arhitektuurselt sobiv asukoht. Samuti peab olema tagatud tehniliste seadmete vastavus müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002).

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht